



Immobilien - Suchauftrag

Auftragnehmer: **Weise Immobilien KG**
30173 Hannover, Alte Döhrener Str. 46
Tel: 0511 – 49 20 49, Email: immobilien@weise-wohnen.de

Auftraggeber:

Name:	_____	Telefon:	_____
Vorname:	_____	Email:	_____
Straße Nr.:	_____	Arbeitgeber:	_____
PLZ Ort:	_____	Beruf:	_____
Geb. Datum:	_____	Selbstständig als:	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	Beschäftigt seit:	_____

Art des Mietobjektes:

Wohnung (en) Stellplatz/Garage Haus
möbliertes Wohnen / Wohnen auf Zeit

Angaben zum Wohnungsgesuch:

Stadt Hannover Region Hannover
Stadtteil(e): _____
oder in Hannover - Süd Nord Ost West offen

Gewünschter Mietbeginn: _____

Wohngeschoss: EG 1.OG 2.OG 3.OG 4. OG DG offen
Fahrstuhl: ja nein offen

Zimmer: _____ bis _____	Wohnfläche: _____ bis _____ m ²
Kaltmiete: _____ bis _____ EUR	Warmmiete: _____ bis _____ EUR

Balkon / Terrasse: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> offen	Kinder: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Einbauküche: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> offen	Anzahl: _____ Alter: _____
Stellplatz / Garage: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> offen	Haustiere: _____

Besondere Wünsche oder Anmerkungen:



Weise Immobilien - Makler-Suchauftrag

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag eine Wohnung oder Haus zu finden.

Die Wunschobjektdaten bzgl. Mietpreisvorstellung, benötigte Wohnfläche, Anzahl der Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in dieses Formular einzutragen.

Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.

2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer, Wohnungen/Häuser vorstellen.

Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer Grundstücks-eigentümern herstellen. Besichtigungstermine vereinbaren. Den Auftraggeber bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern vorstellen. Für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.

3. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten z.B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer – soweit vorhanden – stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vermieterbescheinigung u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird unterschrieben.

4. Sofern der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der förmlichen Vorbereitung eines Mietvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der Auftragnehmer dieses Objekt keinen weiteren Interessenten mehr anbieten. Aufgrund dieser Reservierung erwächst für den Auftragnehmer der Anspruch auf Zahlung einer Courtage. Der Courtageanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der Auftraggeber nach Zustimmung des Eigentümers von dem reservierten Objekt wieder zurück tritt und es dadurch zu keinem Vertragsabschluss kommt.

5. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Abschluss des Mietvertrages verpflichtet. Die Höhe der Courtage beträgt 2 Nettokaltmieten zzgl. 19% MwSt des vermittelten Objekts (= 2,38 Kaltmieten) und ist sofort fällig und verdient. Alle Angebote die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

6. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Courtageanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag für eine Wohnung von den, durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers.

7. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag der Weise Immobilien KG gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesen einverstanden.

Die Firma Weise Immobilien ist berechtigt die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten.

Ort / Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, **Firma Weise Immobilien KG**, Alte Döhrener Str. 46, 30173 Hannover, Tel.: 0511 – 492049, Fax: 0511 – 492040 mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Maklerdienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hannover, den _____

Unterschrift / Miet- oder Kaufinteressent 1

Unterschrift / Miet- oder Kaufinteressent 2

Gesonderte und zu unterschreibende getrennte Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen (§ 357 VIII BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 IV BGB).

Hannover, den _____

Unterschrift / Miet- oder Kaufinteressent 1

Unterschrift / Miet- oder Kaufinteressent 2

Bezeichnung des Miet- oder Kaufgegenstandes / PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Geschöß